



11%
CNA
SUPERBONUS TASK FORCE



SERRAMENTI

Impatto superbonus 110% ed
ecobonus
18 novembre 2020





SERRAMENTI

CESSIONE DEL CREDITO: COME FUNZIONA, QUALI SONO I SERVIZI DI ASSISTENZA DELLA CNA

- ❖ Utilizzo superbonus 110%, ecobonus e bonus casa
- ❖ Servizi di assistenza CNA
- ❖ Accordi quadro nazionali con banche e intermediari finanziari



Novità principali contenute negli articoli 119 e 121 del D.L. n.34/2020 (Decreto Rilancio) convertito in L. n.77/2020:

potenziamento degli incentivi fiscali
per i lavori di efficientamento energetico e edilizia
sostenibile (110% in 5 anni)

cessione del credito alle banche e intermediari finanziari





SUPERBONUS 110%, ECOBONUS E BONUS CASA: AMBITO TEMPORALE E SOGGETTI INTERESSATI

TEMPISTICA

- ✓ Superbonus 110%: spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021 a prescindere dalla data di stipula del contratto e dell'inizio dei lavori
- ✓ Solo per gli istituti autonomi case popolari e gli enti aventi le stesse finalità sono agevolabili le spese anche dal 1 gennaio 2022 al 30 giugno 2022
- ✓ Ecobonus (riqualificazione energetica degli edifici)/bonus casa (recupero del patrimonio edilizio) e sismabonus: proroga delle spese fino al 31 dicembre 2020... in attesa Legge di Bilancio

CHI PUO' USUFRUIRE

- a. Condomini
- b. Persone fisiche (numero max 2 unità immobiliari)
- c. Istituti automi case popolari
- d. Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- e. Terzo settore
- f. Associazioni e società sportive dilettantistiche

NB: i titolari di reddito d'impresa o professionale rientrano tra i beneficiari solo se l'immobile dove esercitano la propria attività è in un condominio che beneficia del 110% per interventi trainanti sulle parti comuni

SUPERBONUS 110%: EDIFICI AGEVOLATI

EDIFICI AGEVOLATI

- **parti comuni di edificio**
- **singole unità immobiliari**
- **edifici unifamiliari o singole unità immobiliari** situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno (villette bifamiliari)

NB: sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1/ A/8 A/9 per le unità immobiliari non aperte al pubblico (abitazioni signorili, ville, castelli e palazzi storici)

SUPERBONUS 110%: INTERVENTI AGEVOLABILI

INTERVENTI PRINCIPALI O TRAINANTI:

- Interventi di isolamento termico degli involucri edilizi: coibentazione degli edifici con intervento su almeno il 25% della superficie esterna (cappotto) incluse parti opache inclinate (tetti)
- Interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento nei condomini
- Interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento degli edifici unifamiliari

- Interventi antisismici

INTERVENTI AGGIUNTIVI O TRAINATI:

sono ammessi al superbonus se eseguiti congiuntamente ad almeno un intervento trainante

- Interventi di efficientamento energetico (es. sostituzione di serramenti con limite di detraibilità di 60.000 euro in 5 anni)
- Installazione di impianti solari fotovoltaici e di sistemi di accumulo (anche successivo)
- Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
- Installazione di impianti solari fotovoltaici gestiti da Comunità energetiche o da forme di autoconsumo collettivo

SUPERBONUS 110%: REQUISITI RICHIESTI PER GLI INTERVENTI

- a) Comportare un guadagno di **due classi energetiche** o il conseguimento della classe energetica più alta (APE)/ comportare miglioramento della classe sismica
- b) I materiali isolanti utilizzati per l'isolamento delle parti opache devono rispettare i **Criteri Ambientali Minimi (CAM)**
- c) Essere **asseverati da un tecnico abilitato**: asseverazione tecnica degli interventi e l'asseverazione di congruità della spesa degli interventi (Decreto MISE di concerto con MEF, MATTM e del MIT)
- d) Se per vincoli urbanistici non sono possibili gli interventi trainanti, gli interventi trainati da soli rientrano nel 110% ma devono soddisfare il salto di due classi o classe più alta

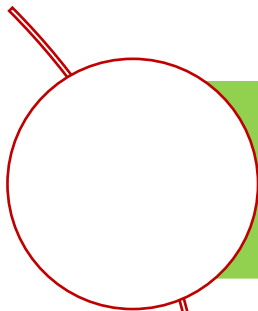


UTILIZZO SUPERBONUS 110%, ECOBONUS E BONUS CASA

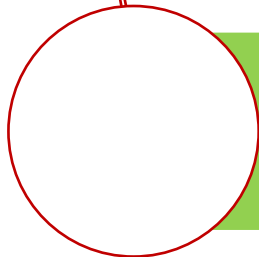
I soggetti che sostengono le spese per interventi in superbonus 110%, ecobonus e bonus casa possono optare per:

- a) Detrazione in dichiarazione dei redditi
- b) Sconto in fattura
- c) Cessione del credito
- d) Utilizzo in compensazione

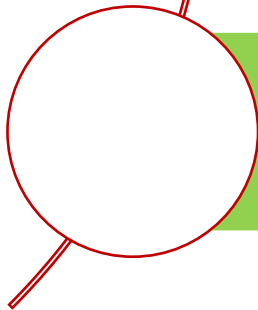
DETRAZIONE IN DICHIARAZIONE DEI REDDITI



Detrazione diretta dall'imposta lorda (Irpef o Ires)

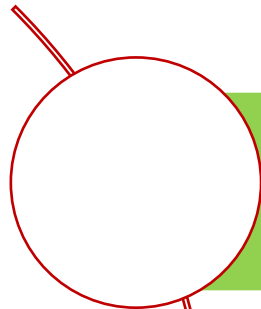


Detrazione 110% in 5 anni per tutti gli interventi trainanti e trainati

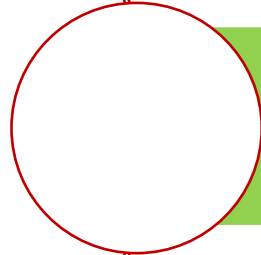


Detrazione in 10 anni per tutti gli interventi che sono fuori dal 110% (es. bonus casa e sola sostituzione infissi)

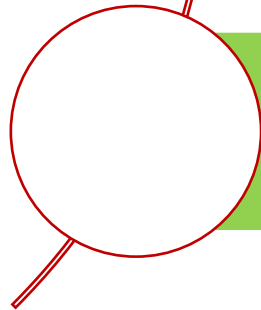
SCONTO IN FATTURA



Contributo sotto forma di sconto in fattura in misura pari alla detrazione riconosciuta

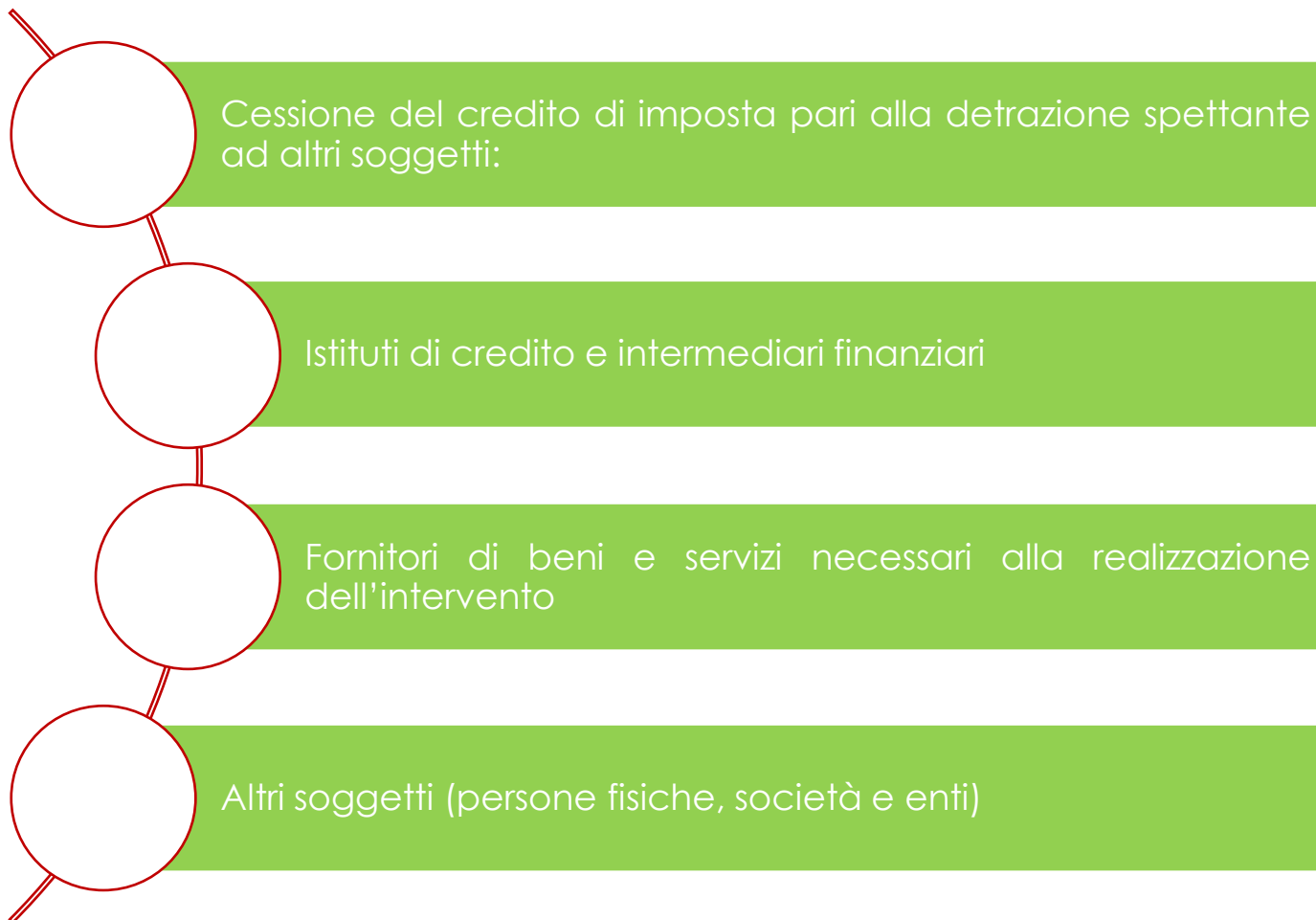


Il contributo viene anticipato dal fornitore in relazione agli interventi agevolati



Il fornitore recupera in 5 anni il contributo (10 anni per altri bonus) sotto forma di credito di imposta con facoltà di successive cessioni anche alle banche

CESSIONE DEL CREDITO





UTILIZZO IN COMPENSAZIONE

Compensazione nel modello F24 con la stessa ripartizione delle quote della detrazione a decorrere dal giorno 10 del mese successivo alla corretta ricezione della Comunicazione dell'opzione e comunque non prima del 1 gennaio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese

La quota di credito non utilizzata nell'anno non può essere riportata agli anni successivi né richiesta a rimborso

Non esistono limiti economici alla compensazione

ADEMPIMENTI: VISTO DI CONFORMITÀ SOLO PER SUPERBONUS 110%



Ai fini dell'opzione tra cessione o sconto, il contribuente deve richiedere il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione di imposta

Il soggetto che rilascia il visto di conformità verifica la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti (sono detraibili le spese per visto di conformità, asseverazioni e attestazioni)

Il visto di conformità è rilasciato da dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali, consulenti del lavoro e responsabili dei CAF

REGOLE PER L'OPZIONE: DOCUMENTAZIONE



Il pagamento delle spese per l'esecuzione degli interventi in super/eco bonus e bonus casa deve essere effettuato con bonifico bancario o postale ad hoc ed è soggetto a ritenuta d'acconto dell'8%

Documenti da conservare: fatture/ricevute fiscali e quanto previsto dall'intervento edile effettuato



Documenti da conservare: ricevuta del bonifico bancario

Per gli interventi su parti comuni dei condomini deve essere conservata la delibera assembleare e la tabella dei millesimi per la ripartizione delle spese (oppure certificazione dell'amministratore di condominio)

REGOLE PER L'OPZIONE: COMUNICAZIONI



L'esercizio dell'opzione è comunicato all'AE attraverso il modello «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica»

I cessionari e i fornitori devono confermare l'esercizio dell'opzione in modalità telematica

Per gli interventi di efficienza energetica la Comunicazione all'AE è inviata a decorrere dal 5 giorno successivo al rilascio da parte dell'ENEA della ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione

REGOLE PER L'OPZIONE: COMUNICAZIONI



Dopo l'invio della Comunicazione l'AE rilascia entro 5 giorni, una ricevuta che ne attesta la presa in carico o lo scarto, con l'indicazione delle relative motivazioni

La Comunicazione è inviata in via telematica all'AE a decorrere dal 15 ottobre 2020 ed entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese

CRITICITA'

- ❖ **Sconto in fattura per piccole imprese:** impresa anticipa il contributo statale, hanno meno capienza fiscale e liquidità rispetto alle G.I
- ❖ **Crediti cedibili alle banche:** impresa ha un credito che dovrà vendere sul mercato e sostenere costi finanziari (sostenibili più sul 110 che sugli altri bonus)
- ❖ **Cassetto fiscale delle imprese:** AE interviene sulla validità della domanda senza indicare quando il credito è disponibile (rischio di paralisi del mercato)



SERVIZI DI ASSISTENZA CNA

- ❖ gestione dei passaggi amministrativi e delle certificazioni necessarie per una corretta gestione fiscale dei crediti di imposta;
- ❖ presentazione di richieste di affidamento per anticipo contratti, così da contenere l'esposizione finanziaria delle imprese;
- ❖ cessione dei crediti d'imposta relativi ai singoli interventi.





SERVIZI DI ASSISTENZA CNA

CESSIONE DEL CREDITO

CNA ha sottoscritto il 14 agosto con Unicredit un accordo quadro contenente misure operative per associati:



- 1) Linea di credito dedicata (prestito ponte)** della durata massima di 18 mesi per anticipo contratti
- 2) Cessione del credito (acquisto del credito da parte della banca)**

E' richiesto da parte di Unicredit l'apertura di un conto corrente dedicato senza costi fissi fino a 30 operazioni, da mantenere aperto fino alla conclusione del finanziamento



SERVIZI DI ASSISTENZA CNA

FOGLIO INFORMATIVO UNICREDIT INIZIATIVE SUPERBONUS 110%

Superbonus 110%	
Credito ceduto 110 euro	Costo 102 euro

↓

Ecobonus, bonus casa	
Credito ceduto 100 euro	Costo 78 euro

SERVIZI DI ASSISTENZA CNA

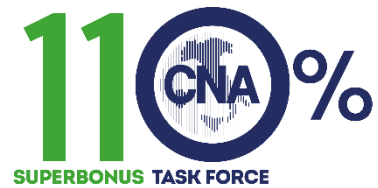
CNA ha sottoscritto un accordo con Consorzio LegnoLegno:

- ❖ **attività di consulenza e supporto** alla CNA Nazionale in merito all'applicazione della normativa su superbonus, ecobonus e bonus casa;
- ❖ **convenzione sul costo di acquisto** per le strutture CNA e gli associati della **“Guida per comprendere ed applicare Superbonus 110%, Ecobonus 50%, Bonus Ristrutturazioni”** redatta dal Consorzio LegnoLegno al prezzo di 90 euro + IVA*

*Gli iscritti CNA per poter usufruire delle speciali condizioni di trattamento dovranno inviare all'indirizzo e-mail elena.lenassi@legnolegno.it in alternativa: ➤ lettera in originale della CNA comprovante l'associazione; ➤ copia della tessera di iscrizione con validità per l'anno in corso; ➤ card virtuale scaricabile dal sito www.servizi piu.it



TASK FORCE 110%, CNA VICINA ALLE IMPRESE



<https://www.cna.it/bonus-110-a-domanda-rispondiamo/>